

Извещение об аукционе по продаже в собственность объектов незавершенного строительства на 24.01.2024



Извещение

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка объявляет о приеме заявок для участия в аукционных торгах с открытой формой подачи предложений о цене по продаже в собственность ниже перечисленных объектов незавершенного строительства:

№ лота	Наименование объекта	Адрес	Основание для продажи на публичных торгах	Начальная цена объекта, руб.	Шаг аукциона руб.	Величина задатка, руб.
1	Незавершенный строительством объект, площадь застройки 1696,4 кв.м, кадастровый номер объекта 42:30:0000000:2490, степень готовности 9%	Кемеровская область, г. Новокузнецк ул. Димитрова, 41	Решение Центрального районного суда г. Новокузнецка от 10.04.2019 по делу № 2-1548/2019	2 824 000	28 240	564 800
2	Незавершенный строительством объект, площадь застройки 933,5 кв.м, кадастровый номер 42:30:0412021:897, степень готовности объекта 12 %	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 52-А	Решение Заводского районного суда г. Новокузнецка от 09.12.2020 по делу № 2-996/2020	1 947 000	19 470	389 400
3	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер объекта 42:30:0605055:4134, площадь 537,8 кв.м, степень готовности – данные отсутствуют	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Запсибовцев, 4А	Решение Арбитражного суда Кемеровской области от 02.06.2023 по делу № А27-4060/2023	5 024 000	50 240	1 004 800

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка. Адрес местонахождения: г. Новокузнецк, ул. Кирова,71, каб. 318, официальный сайт: www.admnkz.info, электронный адрес: kumi@admknkz.info; телефон 8 (3843) 32-15-19.

Резолютивная часть решения суда:

по лоту №1 - изъять у собственника Манухиной Ольги Алексеевны незавершенный строительством объект, кадастровый номер объекта 42:30:0000000:2490, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Димитрова,41 путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 №1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»;

по лоту №2 - изъять у Ширшова Николая Николаевича незавершенный строительством объект с кадастровым номером объекта 42:30:0412021:897, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район, пр. Советской Армии, 52-А путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 №1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»;

по лоту №3 - изъять у ИП Азаренкова Владимира Викторовича незавершенный строительством объект с кадастровым номером 42:30:0605055:4134, площадью 537,8 кв.м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Записиловцев, 4А, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства»;

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Заявки установленного образца принимаются **с 15.12.2023 г. по 17.01.2024 г.** по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 71, каб.601 в приемные дни: пн.-чт. с 9-00 до 17-00, пт. с 9-00 до 14-00, обед с 12-00 до 13-00 (время местное). Дата признания претендентов участниками аукциона – **22.01.2024 г.** Аукционные торги состоятся **24.01.2024 г. в 10:00 ч.** по вышеуказанному адресу.

Сведения о земельных участках, на которых расположены объекты незавершенного строительства:

- **по лоту №1** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 5846 кв.м, кадастровый номер 42:30:0202004:8, местоположение: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Димитрова, д.41. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): деловое управление. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%;

- **по лоту №2** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 3206 кв.м, кадастровый номер 42:30:0412021:21, местоположение: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 52-А. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): для объектов общественно-делового значения. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%;

- **по лоту №3** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2863 кв.м, кадастровый номер 42:30:0605055:54, местоположение: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Записиловцев, 4А. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): для размещения объектов торговли. Максимальный процент застройки земельного участка - 50%;

Задаток вносится на расчетный счет продавца: получатель - Финансовое управление г. Новокузнецка (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка, л/сч 05393000810), **ИНН/КПП 4216006034/ 421701001, БИК 013207212, ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ// УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово, Номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета 40102810745370000032, Номер казначейского счета 03232643327310003901.** Назначение платежа: **Задаток за право собственности. Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель.** Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными. **Заявитель вносит задаток до окончания срока приема заявок.**

Для участия в аукционе заявитель представляет следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Порядок проведения торгов по продаже объектов незавершенного строительства устанавливается Правительством Российской Федерации. Прием документов для участия в аукционе, ознакомление претендентов с формой Заявки, отчетом об оценке, проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 71, каб. 601.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на шаг аукциона, которые указаны в данном извещении. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество относительно других участников аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Информация размещается на сайте администрации города Новокузнецка (www.admnkz.info), раздел: экономика/муниципальное имущество/аукционы КУМИ и на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru (<http://www.torgi.gov.ru>)). Справки по телефону: 8(3843)32-15-19.

Председатель	
КУМИ г. Новокузнецка	О.В. Коробов

Скачать1: Заявка на участие в аукционе (незавершенка)
(/documents/31173/2735095/%D0%97%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BA%D0%B0+%D0%BD%D0%B0+%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%B5+%D0%B2+%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%f92e-07f7-c187-1eb86e436714)
Скачать1: Проект договора к-п с аукциона-(незавершенка) 2024 г. (/documents/31173/2735095/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82+%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0+%D0%BA-%D0%BF+%D1%81+%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0-%D0%B5%D0%B7%D0%B0%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0%29+2024+%D0%B3..doc/a8b51389-b35c-2609-db84-ba28b3adb8ff)

[Подробнее](#)